

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 và Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. HCM.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 12/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/07085/BC/VATC ngày 30 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu,

Căn cứ thông báo số 170/TB-THADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá lại tài sản,

Căn cứ thông báo số 179/TB-THA ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: số 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, Đồng Nai

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

- **Lô thứ nhất:** Gồm 17 thửa có diện tích là: 15.357,6 m² (Thửa 185, 186, 187, 188, 189, 191, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205) tờ số 61 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai) có giá khởi điểm là: **64.420.537.499 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng).

- **Lô thứ hai:** Gồm 52 thửa có diện tích là: 63.454,30 m² (Thửa 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 682, 683, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 710, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747) tờ số 67 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai) có giá khởi điểm là: **75.383.708.400 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm lẻ tám nghìn bốn trăm đồng).

Vậy, thông báo để các cá nhân, tổ chức biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS- Bộ tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu 2 – Đồng Nai;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba



Huỳnh Quốc Huy